

Dodatok č. 3 ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2013/2

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01
Mgr. Danielou Fejovou, poverenou vykonávaním
zastúpený : funkcie riaditeľky
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000481096/8180
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0048 1096

a

Nájomca Zdena Pisarčíková

so sídlom : 029 62 Oravské Veselé č. 800
IČO : 47037725
DIČ : 1021503032
Bankové spojenie: SLSP
Číslo účtu : 0054156545/0900

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Mení sa Čl. II Doba nájmu

1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 09. 2015** do **31. 10. 2015.**“

V Námestove dňa 28. 08. 2015

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za prenajímateľa:

Mgr. Daniela Fejová
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

.....

Za nájomcu:

Zdena Pisarčíková

KRAJČÍRSTVO
Zdena Pisarčíková
029 62 Oravské Veselé 800
IČO: 47 037 725 DIČ: 1021503032

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2013/2

Nájomca:
Zdena Pisarčíková

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
krajčírka dielňa - miestnosť. č. 9	28,00	14,56	407,68
krajčírka dielňa - miestnosť. č. 8	12,50	14,56	182,00
chodba	11,20	14,56	163,07
Spolu	51,70		
Ročné nájomné za nebyt. priestory	14,56		752,75
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	62,73	0	62,73

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH			Mesačná suma v €
Teplo a TUV			91,90
Elektrická energia			23,92
Vodné a stočné, dažďová voda			15,47
Mesačné platby spolu bez DPH			131,29

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 40,- € ročne

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 55,- € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH			Mesačná suma v €
upratovanie chodby			9,05
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov	Základ dane	20% DPH	Celkom
	9,05	1,81	10,86

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých elektrospotrebičov v prenajatých priestoroch.

Dodávka za el. energiu – chodba – pripočítaný paušál každému nájomcovi vo výške 40,-€

Dodávka za vodu a stočné - 3 osoby x 18 m³ = 54 m³

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2013/2

Nájomca:
Zdena Pisarčíková

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2015

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.9.2015	62,73	131,29	9,05	1,81	10,86	204,88
5.10.2015	62,73	131,29	9,05	1,81	10,86	204,88
Spolu	125,46	262,58	18,10	3,62	21,72	409,76
Spolu	125,46	262,57	18,11	3,62	21,73	409,76

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.